



Verloop bouw

Momenteel zijn we bezig met de binnenmuren op de begane grond. Het gebouw krijgt steeds meer de vorm van een appartementencomplex, met duidelijke gangen en een inmiddels functionerende lift.

De afwerking van de bovenste verdieping vordert goed. De stukadoor heeft de appartementen behangklaar opgeleverd. De muren zijn zo glad en strak dat het lijkt alsof het stucwerk al voltooid is!

De badkamers en toiletten op de bovenste verdieping zijn volledig betegeld. De tegelzetter is momenteel bezig met de tweede verdieping.

Er wordt ook aan de buitenkant van het gebouw gewerkt. De metselaar is volop bezig en de dakdekkers zijn actief op het dak.

We verwachten binnen enkele weken de kozijnen te ontvangen en te installeren.



Lift in de hal op de tweede etage



Wand behangklaar

Oplevering

Zoals eerder aangegeven, verwachten we dat het complex in december van dit jaar wordt opgeleverd. We hebben als doel gesteld om de appartementen op 1 oktober gereed te hebben, zodat leveranciers van keukens, vloeren, stukadoors en dergelijke toegang hebben.

De keuze om de appartementen eerder op te leveren is gemaakt zodat deze door jullie woonklaar gemaakt kunnen worden, waardoor jullie sneller toegang hebben tot het appartement. Bovendien voorkomt dit dat toeleveranciers eventuele schade aanrichten aan de algemene ruimtes, aangezien deze nog niet voltooid zijn.

De appartementen worden dus enkel opgeleverd voor de leveranciers en niet voor bewoning. Helaas is eerder bewonen niet mogelijk; het gebouw moet volledig afgerond zijn voordat de gemeente en brandweer goedkeuring geven voor bewoning. Jullie zullen binnenkort een informatieboekje ontvangen met nadere details hierover.



Eerste etage



Uitzicht dakterras

Vereniging van eigenaren

Zoals eerder vermeld dient de Vereniging van Eigenaren opgericht te worden. De VvE wordt beheerd door VvE Metea en zij zijn op dit moment druk bezig alles te regelen zodat in Juni de oprichtingsvergadering kan plaatsvinden.

De punten die aan bod komen tijdens de vergadering zijn;

- het vaststellen van het stemmenaantal
- benoemen van de voorzitter
- benoeming bestuur
- bespreken begroting
- bespreken huishoudelijk reglement.

Het huishoudelijk reglement zal door jullie samen gemaakt moeten worden. Heb je al ideeën? Noteer deze dan alvast, zodat we deze kunnen bespreken.

De vergadering zal plaatsvinden op 27 juni om 16.00uur in de vergader ruimte van Sportclub Zoelen. Het adres is Uiterdijk 12 te Zoelen. De officiële uitnodiging volgt nog.

Het zou fijn zijn als iedere eigenaar hierbij aanwezig is, dan kunnen jullie eindelijk kennis maken met de toekomstige buurtjes.