

Nieuwsbrief



Verloop bouw

We zijn een maand verder sinds de laatste keer dat jullie een nieuwsbrief hebben ontvangen.

De aannemer was op dat moment hard bezig met het zetten van de HSB buitenwanden.

Ondanks de kerstvakantie is er in die tijd toch veel werk verzet.

Inmiddels staan alle buitenwanden en volgende week gaan we starten met het wind en waterdicht maken van de gevels. Dit wordt gedaan met damp-openfolie.

Damp-open folie wordt ook wel dampdoorlatende folie genoemd. Dit type isolatiefolie wordt altijd geplaatst aan de koude kant van een constructie. Op dit moment zijn de dakdekkers ook al hard bezig. De jongens kunnen binnenkort hun regenkleding thuis laten!

Hierna wordt er gestart met het zetten van de HSB binnenwanden.

Het team van de loodgieter en de elektriciens zijn ook al gestart met voorbereidende werkzaamheden.

Meer – en minderwerk wijzigingen

Inmiddels zijn (bijna) alle wijzigingen doorgegeven. Als van alle kopers de wijzigingen doorgegeven zijn, gaat de werkvoorbereider starten met de tekeningen waarop alle wijzigingen per appartement aangegeven zijn.

Vrijdag 19-1-2024 worden de laatste wijzigingen doorgegeven en maandag 22 januari start de werkvoorbereider met tekenen.

De tekening zal daarna in jullie mailbox verschijnen. Wij willen jullie vragen binnen een week eventuele wijzigingen/fouten door te geven of anders de tekening te accorderen. Doordat de bouw voorspoedig verloopt en de elektriciens en de loodgieter al bezig zijn, zit de aannemer te wachten op de tekening.

Dit akkoord geven gaat samen met de meer-en minderwerkofferte. Indien hier nog vragen over zijn mogen deze natuurlijk altijd gesteld worden.

Sommige van jullie nog wat wijzigingen per mail doorgegeven op de meer- en minderwerkofferte, de aangepaste offerte komt zsm jullie kant op.

Nieuwsbrief



Badkamer

Inmiddels hebben we al heel wat mooie badkamers voorbij zien komen! Sommige hebben veel verandert, sommige hebben enkel wat toegevoegd.

Omdat er best wat levertijd op de badkamers zit, starten we volgende week met bestellen van de badkamers. Dit doen we per verdieping.

Volgende week worden de badkamers besteld van de bovenste verdieping.

Dit gaat dus om appartement 9,10,11 en 12.

Niet lang daarna zullen verdieping 1 en 2 aan de beurt zijn.

Om teleurstellingen te voorkomen willen we jullie vragen om te communiceren met Briljant Sanitair dat het gekozen materiaal akkoord is.

Het zou vervelend zijn als het verkeerde of het standaard materiaal besteld wordt.

Facturatie termijnen

Inmiddels zijn jullie (bijna) allen officieel eigenaar van een appartement in het complex 'de Premiere'. Gefeliciteerd!

We willen jullie bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Inmiddels is er volop getekend bij de notaris en hierbij is 'termijn 1', voldaan.

Inmiddels is termijn 2 (gereed buitenwanden) ook al voltooid, en we zijn al bijna zover dat termijn 3 (dak en gebouw wind-waterdicht) voltooid is.

Volgens de regelgeving van Afbouwborg mag er pas gefactureerd worden nadat alle depotovereenkomsten getekend zijn door de koper, aannemer en de notaris. Na alle verwachtingen zal dit in de loop van volgende week zijn.

We hebben meerdere vragen gehad van kopers waar de facturen blijven, de reden is dus dat we volgens de regelgeving van Afbouwborg werken en er hierdoor iets meer tijd overeen gaat.