



DE PREMIERE

Waar wonen alles heeft!

12

duurzame
appartementen
centraal gelegen





HART VAN DE BETUWE

HART VAN DE BETUWE

HART VAN DE BETUWE

HART VAN DE BETUWE

HOLLAND INTERNATIONAL
SANT ANTONIO

We gaan in Première

Bij deze bieden wij je met gepaste trots de verkoopbrochure van het project 'de Première' te Tiel aan!

Eind 2020 hebben we het pand van de bioscoop 'de Metro' in Tiel aangekocht. Omdat we de bioscoop niet willen vergeten geven we met de naam van het appartementencomplex 'de Première', een kleine knipoog naar de fijne tijd die we daar beleefd hebben.

Omdat de woningnood in Tiel hoog is en we iedereen het gunnen om in deze mooie stad te wonen, gaan we 12 betaalbare appartementen realiseren. Wij hebben er zin in!

In deze brochure lees je alles over de verschillende woningtypes, de locatie en de omgeving.

Voor aanvullende informatie kun je contact opnemen met de verkoopmakelaar, waarvan de contactgegevens achterin de brochure te vinden zijn.

Wij wensen je veel inspiratie toe bij het maken van je keuze. Hopelijk staat jouw droomwoning ertussen!

Jan Justin Jansen & Maike Jansen
Projectontwikkelaars



Ligging en bereikbaarheid

Binnenstad Tiel

De appartementen liggen op loopafstand van de gezellige binnenstad van Tiel. Het centrum heeft een ruim aanbod van winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden.

Ook Zinder, het cultuurbedrijf in Tiel en het Theater Agnietenhof liggen op loopafstand te bereiken vanaf het Walstraatje.

Het pand is de ideale locatie om te wonen.

Alle faciliteiten zijn op loopafstand. Om de drukte te ontvluchten kun je even ontspannen in het stadspark of aan de gracht genieten van de stilte.

De Premiere is centraal gelegen.

De grote steden Nijmegen, 's-Hertogenbosch, Arnhem en Utrecht zijn binnen een half uur bereikbaar met de auto of via het openbaar vervoer.

Het complex ligt op 5 minuten lopen vanaf het Centraal Station in Tiel.

De ideale locatie toch!?

Arnhem 45 KM

Nijmegen 40 KM

Utrecht 50 KM

Den Bosch 38 KM

Locatie en voorzieningen

Tiel is hét winkelhart van de Betuwe. Zo'n 180.000 bezoekers komen elke week naar Tiel om te shoppen, een terrasje te pakken, een wandeling te maken, een hapje te eten of een avondje uit te gaan.

Ben je de drukte zat? Dan vind je jouw rust aan de Waalkade of in een van de groene stadsparken.

Tiel staat bekend als de fruitstad van de Betuwe.

De associatie met fruit zie je zeker terug in de stad en de omgeving.

Flipje, als mascotte van de oorspronkelijke jamfabriek De Betuwe, is niet meer weg te denken uit het centrum van Tiel door het zo kenmerkende standbeeld.

Naast Flipje staat Tiel ook bekend om Appelpop, het landelijk bekende gratis en grootste popfestival van Nederland.

Of om het jaarlijkse Fruitcorso dat grote bezoekersaantallen naar de stad trekt.

Naast het fruitbaasje Flipje en de jaarlijkse evenementen heeft Tiel je nog veel meer te bieden op bijvoorbeeld het gebied van cultuur.

Neem bijvoorbeeld het theater De Agnietenhof. Naast de functie van schouwburg wordt De Agnietenhof ook veelvuldig gebruikt als filmtheater. Of kom samen in het volledig nieuwe cultuurcentrum Zinder.

Zinder is hét centrum voor muziek, dans, theater, film, beeldende kunst, literatuur en informatie. Een ontmoetings- en inspiratieplek voor inwoners, bezoekers en toeristen.

 WINKELGEBIED

 HORECAPLEIN

Wist je dat?

Tiel is een van de oudste steden van Nederland en komt uit het jaar 850.

Tiel was in de 10e en 11e eeuw een stad waar veel gehandeld werd.





**WELK APPARTEMENT
KIES JIJ?**

12
duurzame
appartementen
centraal gelegen



Vogelvlucht



STOER, STIJLVOL EN STADS WONEN IN EEN PAND MET HISTORIE

Midden in de stad krijgt Tiel een nieuwe eye-catcher: het appartementengebouw van De Premiere is stoer en stijlvol tegelijk.

De locatie van het pand is iedere Tielenaar bekend. Iedereen in Tiel en nabije omgeving heeft er weleens een bezoekje aan gebracht; de bioscoop De Metro! Vele films hebben er de afgelopen 40 jaar gedraaid, vriendschappen zijn er ontstaan, liefdesrelaties zijn er opgebloeid, vrienden en families hebben er gezellige avondjes gehad..

Helaas hebben we allemaal afscheid moeten nemen van de gezellige en knusse bioscoop. De firma heeft de stekker uit de projectors getrokken en het doek voorgoed moeten laten vallen.

Maar nu is het tijd om nieuwe herinneringen te maken!

De woningen hebben een gebruiksoppervlakte vanaf 67m² tot 84m².

Elk voorzien van een eigen terras, een praktische berging op de begane grond, een ruim oppervlakte aan woninggenot en een gezamenlijke lift.

In het ontwerp scherp gekeken naar de daglichttoetreding, de brandveiligheid en de kwaliteit van wonen.

De appartementen worden opgeleverd met energielabel A+++.

Ze worden tevens gasvrij opgeleverd, er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen en warmtepompen.

De woningen worden opgeleverd met een moderne en ruime badkamer inclusief tegelwerk en een aparte sanitair ruimte.

De woonruimtes worden voorzien van vloerverwarming.

In samenwerking met Bruynzeel Keukens bieden wij u de mogelijkheid om tegen een speciale prijs de keuken aan te schaffen.

Oliemolenwal

Walstraatje



Appartement 1

1e etage

Walstraatje 6

Woonoppervlakte: 84m²

Balkon circa 10m²

Een balkon met uitzicht op de
stadsgracht

Living met aangrenzende woonkeuken

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaapkamer en/of werkruiimte

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten
(per ruimte tussen de muren)

entree	10,5m ²
toilet	1,3m ²
badkamer	5,0m ²
technische ruimte	4,2m ²
woonkamer/keuken	31,8m ²
slaapkamer	117,7m ²
slaapkamer 2	9,8m ²
buitenruimte (terras)	10,0m ²
berging (extern bg) ca	5,6m ²
totaal	

GBO gebruiksoppervlak 84 m²

(dit is inclusief de wanden,
exclusief buitenruimte en berging)



Extra ruimte te realiseren bij slaapkamer

Oliemolenwal



Appartement 2

1e etage

Walstraatje 4

Woonoppervlakte: 73m²

Balkon circa 8m²

Een balkon met uitzicht op de
stadsgracht

Living met aangrenzende
woonkeuken

Ruime hoekkeuken mogelijk
Extra ruime hoofdslaapkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met
opstelplaats wasmachine/- droger
warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	6,0m ²
toilet	1,2m ²
badkamer	5,1m ²
technische ruimte	4,3m ²
woonkamer/keuken	34,6m ²
slaapkamer 1	19,3m ²

buitenruimte (terras)	7,7m ²
berging (extern bg) ca	5,4m ²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 73 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Walstraatje



Appartement 3

1e etage

Walstraatje 8

Woonoppervlakte: 72 m²

Een balkon met uitzicht op
Walstraatje van bijna 12m²

Living met aangrenzende
woonkeuken

Ruime hoekkeuken mogelijk

Ruime hoofslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats
wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	9,9 m ²
toilet	1,3m ²
badkamer	4,7m ²
technische ruimte	3,0m ²
woonkamer/keuken	32 m ²
slaapkamer 1	10,5m ²
slaapkamer 2	7,9m ²

buitenruimte (terras) 11,8m²
berging (extern bg) ca 5,4m²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 73 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Walstraatje



Appartement 4

1e etage

Walstraatje 10

Woonoppervlakte: 78m²

Balkon circa 5m²

Een balkon met uitzicht op Walstraatje
Living met aangrenzende woonkeuken

Ruime keuken

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en

vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	9,7m ²
toilet	1,3m ²
badkamer	4,7m ²
technische ruimte	3,1m ²
woonkamer/keuken	33,1m ²
slaapkamer	12,7m ²
hobbyruimte (aan galerij)	10,5m ²
buitenruimte (terras)	4,6m ²
berging (extern bg) ca	5,4m ²
totaal	
GBO gebruiksoppervlak	78 m ²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Sfeerimpressie





Oliemolenwal

Walstraatje



Appartement 5

2e etage

Walstraatje 14

Woonoppervlakte: 84m²

Balkon circa 10m²

Een balkon met uitzicht op de
stadsgracht

Living met aangrenzende woonkeuken

Ruime hoofslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en

vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree 10,5m²

toilet 1,3m²

badkamer 5,0m²

technische ruimte 4,2m²

woonkamer/keuken 31,8m²

slaapkamer 1 17,7m²

slaapkamer 2 9,8m²

buitenruimte (terras) 10,0m²

berging (extern bg) ca 5,4m²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 84 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Oliemolenwal



Extra ruimte te realiseren bij slaapkamer

Appartement 6

2e etage

Walstraatje 12

Woonoppervlakte: 73m²

Balkon circa 8m²

**Een balkon met uitzicht op de
stadsgracht**

**Living met aangrenzende
woonkeuken**

Mogelijkheid tot ruime hoekkeuken

Ruime hoofdslaapkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

**warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming**

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	6,0m ²
toilet	1,2m ²
badkamer	5,1m ²
technische ruimte	4,3m ²
woonkamer/keuken	34,6 ²
slaapkamer 1	19,3m ²

buitenruimte (terras) 7,7m²

berging (extern bg) ca 5,4m²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 73 m²

**(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)**



Sfeerimpressie





Walstraatje



Appartement 7

2e etage

Walstraatje 16

Woonoppervlakte: 73²

Een balkon met uitzicht op
Walstraatje van circa 12m²

Living met aangrenzende
woonkeuken

Ruime hoekkeuken mogelijk

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met
opstelplaats wasmachine/- droger
warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming
Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	9,9m ²
toilet	1,3m ²
badkamer	4,7m ²
technische ruimte	3,0m ²
woonkamer/keuken	32m ²
slaapkamer 1	10,5m ²
slaapkamer 2	7,9m ²
buitenruimte (terras)	11,8m ²
berging (extern bg) ca	5,4m ²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 73 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



walstraatje



Appartement 8

2e etage

Walstraatje 18

Woonoppervlakte: 78m²

Balkon circa 5m²

Een balkon met uitzicht op Walstraatje
Living met aangrenzende woonkeuken

Ruime keuken mogelijk

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats
wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	9,1m ²
toilet	1,5m ²
badkamer	4,7m ²
technische ruimte	3,1m ²
woonkamer/keuken	33,1m ²
slaapkamer 1	12,7m ²
hobbyruimte (aan galerij)	10,8m ²
buitenruimte (terras)	4,6m ²
berging (extern bg) ca	4,6m ²
totaal	

GBO gebruiksoppervlak 78 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Sfeerimpressie





Oliemolenwal

Walstraatje



Appartement 9

3e etage

Walstraatje 22

Woonoppervlakte: 79m²

Balkon circa 10m²

Een riant balkon met uitzicht op de
stadsgracht

Living met aangrenzende woonkeuken

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en

vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	10,5m ²
toilet	1,3m ²
badkamer	5,0m ²
technische ruimte	4,2m ²
woonkamer/keuken	31,8m ²
slaapkamer 1	11,9m ²

buitenruimte

(terras) 10,0m²

berging (extern bg) ca 4,5m²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 79 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Oliemolenwal



Appartement 10

3e etage

Walstraatje 20

Woonoppervlakte: 67m²

Een balkon met uitzicht op de
stadsgracht van circa 8m²

Living met aangrenzende
woonkeuken

Mogelijkheid tot hoekkeuken

Ruime slaapkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met

opstelplaats wasmachine/- droger
warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree	5,3m ²
toilet	1,2m ²
badkamer	5,1m ²
technische ruimte	4,3m ²
woonkamer/keuken	34,6m ²
slaapkamer 1	13,8m ²

buitenruimte (terras)	7,7m ²
berging (extern bg) ca	6,5m ²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 67 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)



Met 1 dakterras en 1 balkon!

Walstraatje



plm 7,5 m

11

Appartement 11

3e etage

Walstraatje 24

Woonoppervlakte: 73m²

Een balkon met uitzicht op het Walstraatje en met dakterras met uitzicht op de winkelstraat van circa 22m²

Living met aangrenzende woonkeuken

Mogelijkheid tot hoekkeuken

Ruime hoofdslaapkamer

Extra slaap en/of werkkamer

Moderne badkamer

Technische ruimte met opstelplaats

wasmachine/- droger

warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten
(per ruimte tussen de muren)

entree	9,1m ²
toilet	1,4m ²
badkamer	4,7m ²
technische ruimte	3,0m ²
woonkamer/keuken	32,0m ²
slaapkamer 1	10,5m ²
slaapkamer 2	7,9m ²
buitenruimte 1 (terras)	11,8m ²
buitenruimte 2	10,7m ²
berging (extern bg) ca	5,8m ²

totaal

GBO gebruiksoppervlak 73 m²

(dit is inclusief de wanden, exclusief buitenruimte en berging)



Walstraatje



Appartement 12

3e etage

Walstraatje 26

Woonoppervlakte: 78m²

**Een balkon met uitzicht op het Walstraatje
en met dakterras met uitzicht op de
winkelstraat van circa 21m²**

Living met aangrenzende woonkeuken

Mogelijkheid tot ruime keuken

Ruime hoofdslaapkamer

**Extra slaap en/of werkkamer met eigen
balkon**

**Extra ruime badkamer, uitbreiden met bad
mogelijk**

**Technische ruimte met opstelplaats
wasmachine/- droger**

**warmtepomp, zonnepanelen en
vloerverwarming**

Met lift te bereiken

NVO = netto vloeroppervlakten

(per ruimte tussen de muren)

entree 5,6m²

toilet 1,5m²

badkamer 8,9m²

technische ruimte 3,1m²

woonkamer/keuken 36,7m²

slaapkamer 1 13,2m²

slaapkamer 2 5,5m²

buitenruimte 1 (terras) 16,6m²

buitenruimte 2 4,4m²

berging (extern bg) ca 5,6m²

totaal

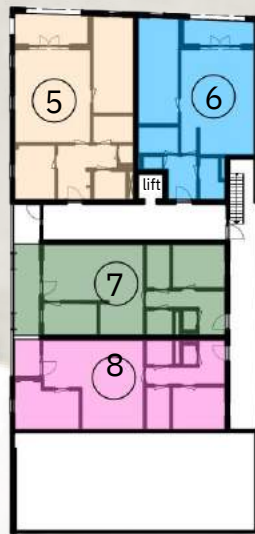
GBO gebruiksoppervlak 78 m²

**(dit is inclusief de wanden, exclusief
buitenruimte en berging)**

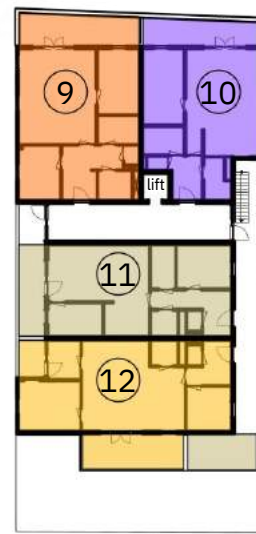




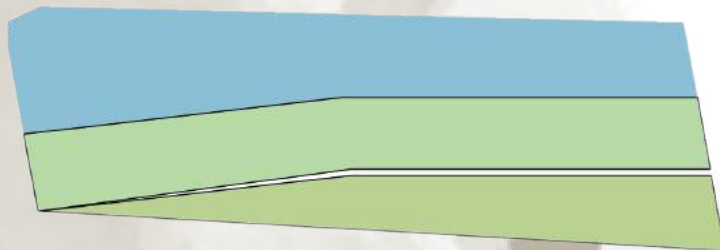
1e verdieping



2e verdieping



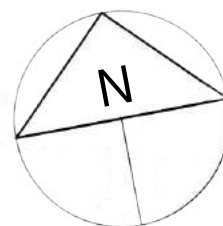
3e verdieping



Oliemolenwal



Situatie kaart / begane grond



De Première in Tiel

12 appartementen Walstraatje Tiel
 nrs: 4 - 26 (even nummers)
 postcode: 4001 AZ Tiel

Disclaimer
 De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters. Bij de maatvoering is geen rekening gehouden met enige wandafwerking en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen die kunnen leiden tot maatverschillen.

Er kan niet van tekening worden gemeten. De tekeningen zijn niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden.

Alle indrukken, afbeeldingen en teksten geven een impressie weer en dienen als illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Waar de dag begint en eindigt..

Een keuken is niet alleen gemaakt om in te koken.
Het is vaak de plek waar de dag begint en eindigt.
Waar de ene keer iets snel wordt opgewarmd en een
andere keer uitgebreid wordt gekookt.

De keuken wordt niet standaard meegenomen in de
oplevering.

We adviseren je om bij onze partner Bruynzeel Keukens
in Duiven een kijkje te nemen in de showroom.

Ga je wat betreft het kiezen van de keuken met hen in
zee, dan zorgen wij dat de keuken gemonteerd en
aangesloten is op het moment dat jij de sleutel van je
nieuwe woning krijgt!

Samen met Bruynzeel Keukens hebben we een keuken
ontworpen die perfect past in jouw woning.

En dat uiteraard tegen een goede prijs!

De kleuren zijn uiteraard nog aan te passen naar jouw
smaak!

Liever een andere kleur deuren of een ander werkblad of
andere apparatuur?

De mogelijkheden zijn erg divers!

Het team van Bruynzeel Keukens Duiven staat klaar om
je te verwelkomen om de opties tot leven te laten
komen.

Team Bruynzeel Keukens

Bruynzeel Keukens Duiven

Nieuwgraaf 8B

6921 RJ Duiven

T 026 311 4657

duiven@bruynzeelkeukens.nl


bruynzeel
KEUKENS

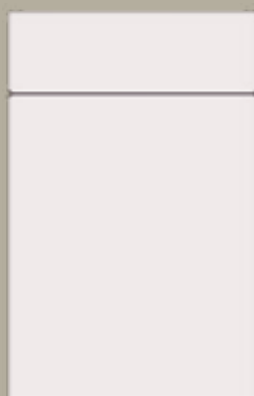
Atlas

Maak kennis met de Atlas - keuken, een keuken die van alle gemakken voorzien is. Het front is in diverse kleuren te verkrijgen, zo kun je altijd een keuken samenstellen die bij jou past.

De keuken is voorzien van een apparatenset van ETNA. Zo is de keuken uitgevoerd met een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een Grohe - kraan. Het kunststof werkblad maakt de keuken helemaal af.

Binnen de opgestelde keuken kunt u kiezen uit diverse infreesgrepen.

De maatvoering van het getoonde keukenvoorstel past in de woning. De keukeninstallatievoorziening van de woning sluit aan op deze keuken.



Atlas

Kleurenoverzicht Atlas

Frontkleur



IJswit

Wit

Crème
vanille

Kristalgrijs

Kashmir

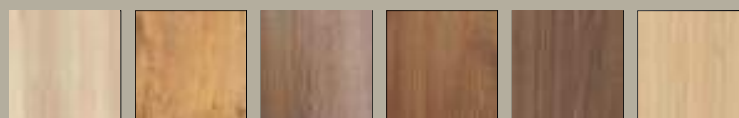


Leem

Zink

Grafiet

Leisteen



Acacia

Oud eiken
natuur

Ruw eiken
grijs

Kasteel
eiken

Walnoot
Alaska

Puur eiken



Zomer eiken

Zilver eiken

Espresso
eiken

Kastanje
- hout

Magnolia

Greige



Terrabruin

Materiaal: Melamine op 19 mm spaanplaat.

Afwerking: Rondom afgeplakt met 1 mm gelaserde kantenband in de kleur van het front. Ook leverbaar als FSC® -gecertificeerd.



Keukenvoorstel 1 Getekend bn. 1, 5 en 9

Keukenkasten +

Apparaten +

Werkblad +

Accessoires +

Montage +

Totale keuken
€ 6.175,00

Inclusief 21% BTW, inmeten, levering, montage, aansluiten
en afval retourneren.



Atlas

Maak kennis met de Atlas- keuken, een keuken die van alle gemakken voorzien is. Het front is in diverse kleuren te verkrijgen, zo kun je altijd een keuken samenstellen die bij jou past.

De keuken is voorzien van een apparatenset van ETNA. Zo is de keuken uitgevoerd met een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een Grohe - kraan. Het kunststof werkblad maakt de keuken helemaal af.

Binnen de opgestelde keuken kunt u kiezen uit diverse infreesgrepen.

De maatvoering van het getoonde keukenvoorstel past in de woning.
De keuken- installatievoorziening van de woning sluit aan op deze keuken.



Atlas

Kleurenoverzicht Atlas

Frontkleur



IJswit

Wit

Crème
vanille

Kristalgrijs

Kashmir



Leem

Zink

Grafiet

Leisteen



Acacia

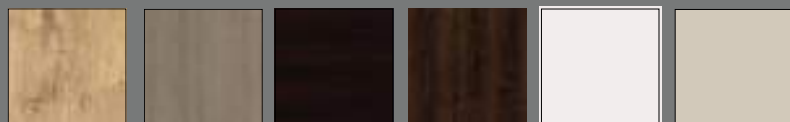
Oud eiken
natuur

Ruw eiken
grijs

Kasteel
eiken

Walnoot
Alaska

Puur eiken



Zomer eiken

Zilver eiken

Espresso
eiken

Kastanje
- hout

Magnolia

Greige



Terrabruin

Materiaal: Melamine op 19 mm spaanplaat.

Afwerking: Rondom afgeplakt met 1 mm gelaserde kantenband in de kleur van het front.

Ook leverbaar als FSC® -gecertificeerd.



Keukenvoorstel 2 Getekend bn. 2, 6 & 10

Keukenkasten +

Apparaten +

Werkblad +

Accessoires +

Montage +

Totale keuken

€ 6.495,00

Inclusief 21% BTW, inmeten, levering, montage, aansluiten
en afval retourneren.



Atlas

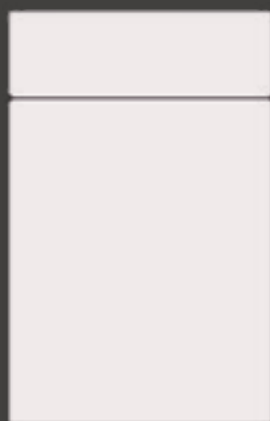
Maak kennis met de Atlas - keuken, een keuken die van alle gemakken voorzien is.

Het front is in diverse kleuren te verkrijgen, zo kun je altijd een keuken samenstellen die bij jou past.

De keuken is voorzien van een apparatenset van ETNA. Zo is de keuken uitgevoerd met een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een Grohe - kraan. Het kunststof werkblad maakt de keuken helemaal af.

Binnen de opgestelde keuken kunt u kiezen uit diverse infreesgrepen.

De maatvoering van het getoonde keukenvoorstel past in de woning. De keukeninstallatievoorziening van de woning sluit aan op deze keuken.



Atlas

Kleurenoverzicht Atlas

Frontkleur



IJswit

Wit

Crème
vanille

Kristal grijs

Kashmir

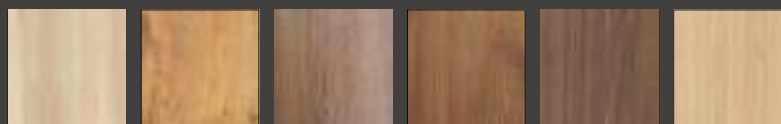


Leem

Zink

Grafiet

Leisteen



Acacia

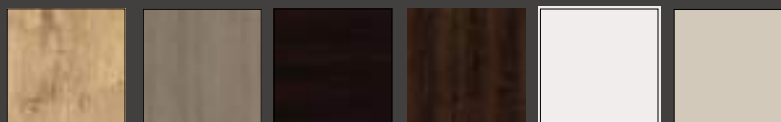
Oud eiken
natuur

Ruw eiken
grijs

Kasteel
eiken

Walnoot
Alaska

Puur eiken



Zomer eiken

Zilver eiken

Espresso
eiken

Kastanje
- hout

Magnolia

Greige



Terrabruin

Materiaal: Melamine op 19 mm spaanplaat.

Afwerking: Rondom afgeplakt met 1 mm gelaserde kantenband in de kleur van het front.

Ook leverbaar als FSC® -gecertificeerd.



Keukenvoorstel 3 Getekend bn. 3, 7 en 11

Keukenkasten +

Apparaten +

Werkblad +

Accessoires +

Montage +

Totale keuken
€ 6.395,00

Inclusief 21% BTW, inmeten, levering, montage, aansluiten
en afval retourneren.



Atlas

Maak kennis met de Atlas - keuken, een keuken die van alle gemakken voorzien is.

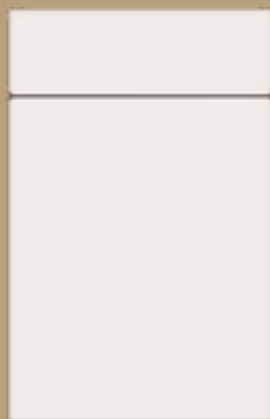
Het front is in diverse kleuren te verkrijgen, zo kun je altijd een keuken samenstellen die bij jou past.

De keuken is voorzien van een apparatenset van ETNA. Zo is de keuken uitgevoerd met een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een Grohe - kraan. Het kunststof werkblad maakt de keuken helemaal af.

Binnen de opgestelde keuken kunt u kiezen uit diverse infreesgrepen.

De maatvoering van het getoonde keukenvoorstel past in de woning.

De keuken- installatievoorziening van de woning sluit aan op deze keuken.



Atlas

Kleurenoverzicht Atlas

Frontkleur



Ijswit

Wit

Crème
vanille

Kristalgrijs

Kashmir

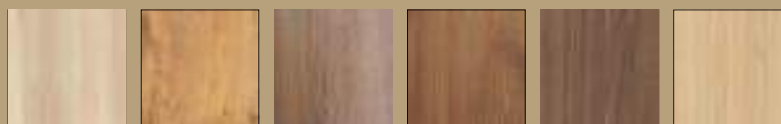


Leem

Zink

Grafiet

Leisteen



Acacia

Oud eiken
natuur

Ruw eiken
grijs

Kasteel
eiken

Walnoot
Alaska

Puur eiken



Zomer eiken

Zilver eiken

Espresso
eiken

Kastanje-
hout

Magnolia

Greige



Terrabruin

Materiaal: Melamine op 19 mm spaanplaat.

Afwerking: Rondom afgeplakt met 1 mm gelaserde kantenband in de kleur van het front.

Ook leverbaar als FSC® -gecertificeerd.



Keukenvoorstel 4 Getekend bn. 4 en 8

Keukenkasten +

Apparaten +

Werkblad +

Accessoires +

Montage +

Totale keuken
€ 6.375,00

Inclusief 21% BTW, inmeten, levering, montage, aansluiten
en afval retourneren.



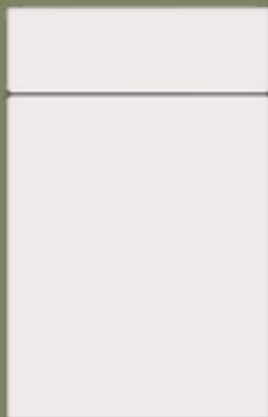
Atlas

Maak kennis met de Atlas - keuken, een keuken die van alle gemakken voorzien is. Het front is in diverse kleuren te verkrijgen, zo kun je altijd een keuken samenstellen die bij jou past.

De keuken is voorzien van een apparatenset van ETNA. Zo is de keuken uitgevoerd met een inductiekookplaat, recirculatieafzuigkap, combi-magnetron, koelvriescombinatie, vaatwasser en een Grohe - kraan. Het kunststof werkblad maakt de keuken helemaal af.

Binnen de opgestelde keuken kunt u kiezen uit diverse infreesgrepen.

De maatvoering van het getoonde keukenvoorstel past in de woning.
De keuken- installatievoorziening van de woning sluit aan op deze keuken.



Atlas

Kleurenoverzicht Atlas

Frontkleur



Ijswit

Wit

Crème
vanille

Kristalgrijs

Kashmir



Leem

Zink

Grafiet

Leisteen



Acacia

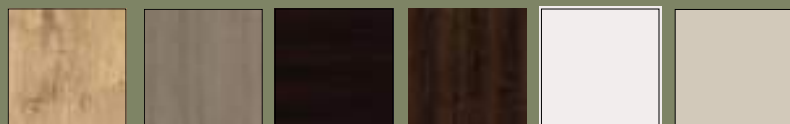
Oud eiken
natuur

Ruw eiken
grijs

Kasteel
eiken

Walnoot
Alaska

Puur eiken



Zomer eiken

Zilver eiken

Espresso
eiken

Kastanje-
hout

Magnolia

Greige



Terrabruin

Materiaal: Melamine op 19 mm spaanplaat.

Afwerking: Rondom afgeplakt met 1 mm gelaserde kantenband in de kleur van het front.

Ook leverbaar als FSC® -gecertificeerd.



Keukenvoorstel 5 Getekend bn. 12

Keukenkasten +

Apparaten +

Werkblad +

Accessoires +

Montage +

Totale keuken

€ 6.475,00

Inclusief 21% BTW, inmeten, levering, montage, aansluiten en afval retourneren.





Een badkamer om tot rust te komen..

Iedere dag maak je gebruik van de badkamer
Kwaliteit en comfort staan dan ook centraal in de badkamers die we standaard opleveren in alle woningen.

Wil je graag een luxe douche, meer opbergruimte of misschien wel allebei; de keuzes voor de badkamer maak je zelf.

De mogelijkheden voor jouw nieuwe badkamer zijn zeer divers.
Jouw eigen badkameradviseur van Briljant Sanitair Maurik denkt dan ook graag met je mee zodat jij uiteindelijk kiest voor hetgeen dat bij jou past.

In de badkamer en toilet vind je het volgende:

- luxe kranen in de kleur Chroom van Brauer;
- vrij hangende toiletten in toilet en badkamer van merk Plieger;
- regendoucheset van Brauer met strakke afvoergoot
- brede rechthoekige wastafel van 80 cm breed met spiegel van Sanipearl;
- wandtegels in toilet en badkamer; mat wit 30 x 60 cm,
- vloertegels in toilet en badkamer; antraciet 60 x 60 cm.

Meer informatie over de badkamer is te vinden in de sanitairbrochure.



Briljant Sanitair - Maurik
Garststraat 9A
4021 AB MAURIK
0344- 694 440







Materialen

De uitgebreide uitwerking van alle materialen die binnen en buiten het complex worden gebruikt vind je in het informatieboekje van De Premiere.

Maar in deze brochure willen we toch alvast wat hoogtepuntjes prijsgeven. De architect welke dit project ontworpen heeft, heeft namelijk een prachtig plaatje neergezet en daadwerkelijk aan alle details gedacht.

Het onderste gedeelte van de buitengevel blijft staan en wordt gekeimd. Daarboven gaan we werken met MBI steenstrips in de kleur Shaded Grey. Dit alles wordt gecombineerd met Rock Panel in een mooie houttint, dit zorgt ervoor dat het pand warmte uitstraalt!

De kunststof kozijnen in het complex worden voorzien van de kleur antractiet. Trendy en stijlvol tegelijk!





Groen bezig

Waar duurzaamheid voorheen een veelgebruikte term was bij allerlei instanties, is het nu iets waar jij als consument ook meer mee bezig bent.

Goede kans dat jij ook weleens in je maag hebt gezeten met een hoge energierekening en hoe moet dat straks als alle woningen van het gas af moeten?! Met een appartement in De Premiere hoef je hier niet meer druk om te maken. Je bent klaar voor de toekomst!

Energielabel A+++

Alle appartementen in De Premiere worden opgeleverd met energielabel A+. Hartstikke duurzaam dus!

Gasleidingen kom je niet meer tegen in het complex De Premiere.

Een slimme warmte/koud-opslag in combinatie met individuele warmtepompen wel! In de zomer koelt het systeem licht en in de winter worden de appartementen er heerlijk warm van. En wel op de meest behaaglijke manier: vloerverwarming.

Op het dak van het complex is er ruimte voor zonnepanelen en dit dak wordt daarvoor maximaal benut.

Het complex wordt hoogwaardig geïsoleerd om energieverlies tot een minimum te beperken. Klinkt perfect toch?!

Zoveel mogelijk renoveren

Het oude leegstaande pand wordt gerenoveerd en hierbij wordt er zoveel mogelijk materiaal van het oude pand hergebruikt. De gevels worden deels hergebruikt.

Isolatie, hout, gips en dergelijke materialen worden zoveel mogelijk hergebruikt.

Eigenlijk alles wat hergebruikt kan worden, zal hergebruikt worden.

Alles voor het milieu en de toekomst!



COLOFON



VERKOOP EN INFORMATIE



PROJECTONTWIKKELING



AANNEMER



ONTWERP BROCHURE



DISCLAIMER

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze sfeerbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressies, foto's, etc. Maatvoeringen en oppervlaktematen zijn circa-maten. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken



www.depremieretiel.nl
www.dolronrivierenland.nl